

## **Terms and Conditions**

The Library provides access to digitized documents strictly for noncommercial educational, research and private purposes and makes no warranty with regard to their use for other purposes. Some of our collections are protected by copyright. Publication and/or broadcast in any form (including electronic) requires prior written permission from the Library.

Each copy of any part of this document must contain there Terms and Conditions. With the usage of the library's online system to access or download a digitized document you accept there Terms and Conditions.

Reproductions of material on the web site may not be made for or donated to other repositories, nor may be further reproduced without written permission from the Library

For reproduction requests and permissions, please contact us. If citing materials, please give proper attribution of the source.

### Imprint:

Director: Mag. Renate Plöchl

Deputy director: Mag. Julian Sagmeister

Owner of medium: Oberösterreichische Landesbibliothek

Publisher: Oberösterreichische Landesbibliothek, 4021 Linz, Schillerplatz 2

### Contact:

Email: [landesbibliothek\(at\)ooe.gv.at](mailto:landesbibliothek(at)ooe.gv.at)

Telephone: +43(732) 7720-53100

## Wirtschaftshof Ottensheim/Puchenau – der neue Standort in Ottensheim



rot: der neue Standort des Wirtschaftshofes Ottensheim/Puchenau

Am Dienstag, den 13. März hat die Verbandsversammlung des Gemeindeverbandes Wirtschaftshof Ottensheim-Puchenau nach langen Beratungen den neuen Standort des Bauhofes beschlossen.

Gemeinsam mit dem Prozessbegleiter des KDZ (Zentrum für Verwaltungsforschung), der diesen Kooperationsprozess 1 1/2 Jahre begleitet hat, wurde eine Nutzwertanalyse erstellt. In dieser sind in verschiedenen Schwerpunkten Entscheidungsfaktoren be-

schrieben und werden dann nach deren Qualitäten gewichtet. Aufgrund dieses Ergebnisses hat sich der **Standort im Betriebsbaugelände Teichnerbach** auf einem Grundstück neben der Fa. G&R als bester ergeben.

Die weiteren Standorte waren: ein Grundstück neben der Einfahrt Ottensheim-Ost, ein anderes Grundstück im Betriebsbaugelände Teichnerbach zwischen Poschacher und B127, bei der ehem. Rieseneder Ziegelfabrik,

der bestehende Standort Puchenau und die Greuter Gründe in Puchenau (neben der BP-Tankstelle).

Letztendlich wurde das Ergebnis mit 10 Zustimmungen und 4 Ablehnungen in einer geheimen Abstimmung beschlossen. Nun muss mit dem Land OÖ. die Finanzierung erarbeitet werden. Das nächste Jahr wird sicher noch an getrennten Standorten aber mit geintem Personal bewältigt.

DI Florian Gollner  
Wirtschaftshofleiter

## Bauen in Oberösterreich – bei Bauvorhaben zu beachten

Immer wieder müssen wir feststellen, dass es zu konsenslosen Bauten (sogenannten Schwarzbauten; siehe dazu § 49 Oö. BauO 1994 – Bewilligungslose bauliche Anlagen) im Gemeindegebiet von Ottensheim kommt. Oftmals erfolgen die „Schwarzbauten“ nicht bewusst. Allerdings können diese im Laufe der Zeit erhebliche Schwierigkeiten mit sich bringen (z.B. Nachzahlungen von verschiedenen Abgaben, Verwaltungsstrafen bis € 36.000,00 bis zum Abbruch der baulichen Anlage). Um Ihnen diese Unannehmlichkeiten zu ersparen, ersuchen wir Sie, sich bereits VOR Inangriffnahme jedes Bauvorhabens

beim Marktgemeindeamt Ottensheim über eine eventuelle Bewilligungs- oder Anzeigepflicht zu erkundigen.

Wir möchten Sie auch darauf hinweisen, dass die Marktgemeinde Ottensheim im Sinne des Gleichheitsgrundsatzes den konsenslosen Bauten nunmehr verstärkte Aufmerksamkeit schenkt und dazu stichprobenartige Kontrollen durchführen wird.

In der Broschüre „Die moderne Oö. Bauordnung“ des Landes Oberösterreich können Sie sich einen Überblick über das Bauverfahrens-

recht in Oberösterreich verschaffen. Diese Information liegt in der Bauabteilung des Marktgemeindeamtes Ottensheim für Sie auf oder steht Ihnen auf der Homepage des Landes Oberösterreich ([http://www.land-oberoesterreich.gv.at/files/publikationen/Bau\\_bauordnung.pdf](http://www.land-oberoesterreich.gv.at/files/publikationen/Bau_bauordnung.pdf)) zum Download zur Verfügung.